

СОГЛАСОВАНО:
начальник управления образования Ейского района
(подпись, расшифровка) / Д.С. Б...
2025 г.
(дата, печать)

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ лицея № 4 г. Ейска
(подпись, расшифровка) / Н.В. Мосина
2025 г.
(дата, печать)



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организационных и технических мероприятий	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во зданий	необходимо денежных средств всего (млн. руб.)	в том числе					Примечание
							местного бюджета	краевого бюджета	срочных ассигнований	прочие	лифтинг	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии												
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей №4 имени профессора Евгения Александровича Котенко города Ейска муниципального образования Ейский район												
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"											
1.1	Правила № 115 2.2.1. Руководитель организации обеспечивает: - содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов; - своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок; - разработку должностных и эксплуатационных инструкций для персонала; - обучение персонала и проверку знаний правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций; - поддержание исправного состояния, экономичную и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - соблюдение требований нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, регламентирующих взаимоотношения производителей и потребителей тепловой энергии и теплоносителя; - предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; - беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов; - выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.	Мосина Н.В. Директор	01.10.2025 г.	шт.	1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3.8	9.2.9. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидродиагностики промывки расход водовоздушной смеси не должен превышать 3-5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывка после дезинфекции производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарными нормами на питьевую воду, для конденсатоотводов качество сбрасываемой воды должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования коунтами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией) вх. вводов должны быть переданы в единую тепло	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г.	шт.	1	0,030	0,03					
1.3.10	9.2.12 Испытания на прочность и плотность оборудования систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г.	шт.	1	0,0209	0,0209					
1.3.11	9.2.13 Испытания на прочность и плотность водяных систем проводится пробным давлением, но не ниже - элементарные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения - 1 МПа (10 кгс/см ²); системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см ²), системы панельного и конвекторного отопления - давлением 1 МПа (10 кгс/см ²); системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа (5 кгс/см ²), но не более 1 МПа (10 кгс/см ²); для калориферов систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя. Паровые системы теплоснабжения испытываются пробным давлением. Величину пробного давления выбирает предприятие-изготовитель (проектная организация) в пределах испытания. Испытания должны проводиться при давлении, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см ²); давления при гидравлическом испытании должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см ²); максимумы 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией) вх. вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения и системы теплоснабжения производятся при положительных температурах наружного воздуха. При температуре внутри помещения при этом должна быть не ниже 5°C. Испытание на прочность и плотность проводится в следующем порядке - система теплоснабжения заполняется водой с температурой не выше 45°C, полностью удаляется воздух через воздухоотпускные устройства в верхних точках; давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для тщательного осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования и т.п., но не менее 10 мин.; давление доводится до пробного, если в течение 10 мин. для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г.	шт.	1							
1.3.13	9.3.10 Удаление воздуха из систем отопления при теплоснабжении потребителей необходимо выполнять в верхних точках, при теплоснабжении потребителей - в нижних точках конденсационного трубопровода. В системах водяного отопления следует предусматривать автоматические воздухоотводчики. Устройства для отвода воздуха оборудуются в местах, доступных для персонала. Сигнализация о работе выводится на щит управления тепловым пунктом (при наличии постоянного дежурства) или на пульт диспетчерского управления обслуживаемой системы.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г.	шт.	1							
1.3.19	11.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; - испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г.	шт.	1							
1.3.20	11.2. При подготовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливаются необходимая техническая документация и материально-технические ресурсы. Графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г.	шт.	1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3.21	11.5. Для проверки готовности к отопительному периоду при приеме тепловых пунктов проверяется и оформляется актами: - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние тепловых пунктов, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защиты систем теплоснабжения; - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.5	Акты проверки теплоснабжающей организации, введенной в эксплуатацию, в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.6	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов, устройств во внутренних сетях, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.7	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.9	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.11.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающей установки.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.14	Потребители тепловой энергии, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоснабжения на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.17	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.18	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.19	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							
1.24	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Гришко Н.Г. Заместитель директора по АХЧ	01.09.2025 г	шт.	1							

Заместитель директора по АХЧ



Гришко Н.Г.